



Objekt: 2179

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.945.000
EUR 172.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Tibro

Beschreibung:

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, gemauertes Fundament mit Teilkeller, Ziegeldach, 3-fach verglaste Fenster
- Nebengebäude (nutzbar als Gästehaus)

Dieses TOP gepflegte Haus liegt in einer aufgelockerten Siedlung am Örlensee. Ein gut 500 m kurzer Fußweg führt an den See.

Das Haus wurde 2017 angebaut und komplett renoviert. Es wurden sehr hochwertige Materialien verarbeitet und Sie können ohne eine Handschlag zu tun einziehen.

Genießen Sie den Blick von der Veranda über den Örlensee. Zur kalten Jahreszeit sorgt der offene Kamin im Wohnzimmer für Behaglichkeit.

•

Ausstattung u. Aufteilung:

EG

- große offene Veranda rund um das Haus
- große verglaste Veranda mit Seeblick
- Eingang in den offenen Wohnraum
- Küche (angebaut 2017) mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Holzherd mit freigelegtem Klinker, Platz für eine Essecke mit Seeblick
- großes Wohnzimmer mit offenem Kamin
- Schlafzimmer
- Ein weiteres Schlafzimmer kann vom Wohnzimmer abgeteilt werden
- gefliestes Badezimmer mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche, WC und Waschbecken

KG

- gefliester Boden mit Fußbodenheizung im ganzen KG
- Vorratsräume
- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Wohnfläche: ca. 65 qm

Nutzfläche: ca. 40 qm

Grundstück: ca. 1.160 qm

Baujahr:	1950 (angeb. 2017)
Heizung:	offener Kamin im Wohnzimmer, elektrische Zentralheizung
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: kommunal Wasserentsorgung: kommunal
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • es besteht die Möglichkeit vom Wohnzimmer ein weiteres Schlafzimmer abzutrennen • Glasfaseranschluss für Internet und TV



Blick auf das Haus



auf der Veranda



Blick auf das Haus



Blick auf das Haus



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in den Wohnraum



Blick in den Wohnraum



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



Schlafzimmer



im Flur



Blick in das Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



in der verglasten Veranda

