

Objekt: 2187



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 2.200.000

EUR 193.000 (ca.)

Lage u. Ort: Västergötland / Karlsborg

- 1. Haus: 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, Zielgeldach, 2-fach verglaste Fenster
- 2. Haus: 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, Ziegeldach, 2-fach verglaste Fenster
- Garage
- Carport
- Erdkeller

Beschreibung:

Diese beiden Häuser liegen herrlich ruhig am Rande einer kleinen Siedlung direkt am Vätternsee. Ein ca. 70 m kurzer Pfad führt zum Badeplatz und Bootsanleger. Am Bootsanleger gehört ein Boot mit zum Haus.

Wie wäre es mit einem erfischenden Bad im glasklaren Wasser oder einer Angeltour mit dem eigenen Boot?

Die beiden Häuser wurden über die Jahre sehr gepflegt und bieten zusammen Platz für die ganze Familie und Freunde. Lassen Sie sich von der Küste am Vätternsee begeistern.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

1. Haus

- Eingang über die Veranda
- verglaste Veranda mit kleiner Küchenecke
- gemütliches Wohnzimmer mit Holzfußboden und offenem Kamin
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank, Platz für eine Essecke
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit kleinem Kaminofen
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- Heizungsraum am Badezimmer
- Außenraum mit Platz für Vorrat

2. Haus

- gemütliches großes Wohnzimmer mit Holzfußboden
- zum Wohnzimmer hin offene Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank
- Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Trockentoilette (Typ Separett)

	<ul style="list-style-type: none"> Schlafloft
Wohnfläche:	1. Haus ca. 67 qm, 2. Haus ca. 40 qm
Nutzfläche:	ca. 5 qm
Grundstück:	ca. 1.413 qm
Baujahr:	1. Haus 1958 / 2. Haus 2005
Heizung:	1. Haus: Zentralheizung über einen Holzvergaser (muss neu abgenommen werden), offener Kamin im Wohnzimmer (muss neu abgenommen werden) 2. Haus: elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: Anlage für Seewasser aus dem Vätternsee Wasserentsorgung: Tank mit Überlauf in ein 3-Kammersystem, Neues Abwassersystem der Siedlung in Planung
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> Glasfaseranschluss für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze in der Siedlung wird ein neues Abwassersystem installiert und ein Anschluss ist obligatorisch. Die Kosten betragen ca. 150.000 sek bis zur Grundstücksgrenze. Die Arbeiten beginnen im Herbst 2023.



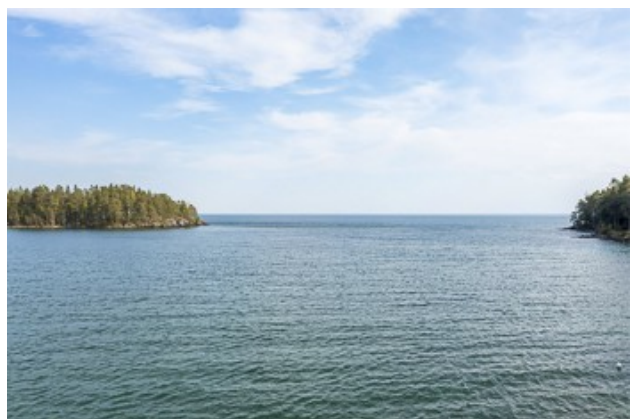
Blick auf die beiden Häuser



Bootsanleger am Vätternsee



Bootsschuppen mit Bootsanleger



Blick auf den Vätternsee



Blick auf das Grundstück



Garage



Carport



Unterstellplatz zum Grillen



Blick auf das Grundstück



Blick auf das 1. Haus



Blick auf das 1. Haus



Veranda vom 1. Haus



in der verglasten Veranda vom 1. Haus



in der verglasten Veranda vom 1. Haus



im Wohnzimmer vom 1. Haus



im Wohnzimmer vom 1. Haus



im Wohnzimmer vom 1. Haus



in der Küche vom 1. Haus



in der Küche vom 1. Haus



1. Schlafzimmer vom 1. Haus



2. Schlafzimmer vom 1. Haus



Heizungsraum und Badezimmer vom 1. Haus



2. Haus



Wohnzimmer vom 2. Haus



Wohnraum mit Treppe in die Schlafloft 2. Haus



Küche vom 2. Haus



1. Schlafzimmer vom 2. Haus



Badezimmer vom 2. Haus



in der Schlafloft vom 2. Haus



in der Schlafloft vom 2. Haus

